

A: in geval van ter beschikking stelling van handarbeiders:

Artikel 1: Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn steeds van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten, waaronder leveringen van goederen en diensten, die door ons worden verricht. Opdrachtgever aanvaardt de toepasselijkheid van deze voorwaarden door het enkele feit van zijn opdracht. Standaardvoorwaarden van opdrachtgever, W.O. inkoopvoorwaarden, worden door ons niet aanvaard en zijn de aanbiedingen/overeenkomsten, waarop deze voorwaarden betrekking hebben, niet van toepassing, tenzij voornoemde standaardvoorwaarden/inkoopvoorwaarden aan ons ter kennis zijn gebracht en deze door ons schriftelijk van toepassing zijn verklaard doch zulk steeds beperkt tot de betreffende transactie. Een aanvaarding van de standaardvoorwaarden/inkoopvoorwaarden voornoemd, zal derhalve immer tot gevolg hebben, dat op overige transacties de betreffende standaardvoorwaarden/inkoopvoorwaarden eveneens van toepassing zijn. Op andere transacties blijven altijd onderhevig algemene voorwaarden van toepassing. Indien een aanbieding/overeenkomst afwijkende afspraken bevat, gerelateerd aan onderhavige algemene voorwaarden, blijven voor het overige deze algemene voorwaarden steeds van toepassing.

Artikel 2: Aanbiedingen

Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Indien in het kader van aanbiedingen netto-prijzen zijn genoemd, zijn wij gedurende een periode van veertien dagen vanaf de verzending van de offerte, daaraan gebonden. Alle opgegeven prijzen zijn netto-contant en exclusief verschuldigde belastingen. Indien door opdrachtgever een bestelling wordt gedaan, zonder uitdrukkelijk de prijs te noemen, dan wordt deze, indien wij de bestelling uitvoeren, berekend tegen de ten tijde van de uitvoering geldende prijzen. Wij zijn, indien wij niet aan een bindende aanbidding zijn gebonden, steeds gerechtigd om orders niet te accepteren, zults zonder opgave van redenen.

Artikel 3: Overeenkomsten

Overeenkomsten, hoe ook genaamd, komen tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door ons. Deze aanvaarding blijkt o.a. uit de schriftelijke bevestiging en/of de aanvang van de uitvoering aangaande de overeenkomst. De overeenkomsten, gesloten met ondergeschikte personeelsleden onzerzijds zonder bevoegdheid/procuratie binden ons niet zo lang deze niet door ons c.g. een bevoegde persoon, zijn bevestigd.

Artikel 4: Werknemer

Wij bepalen bij uitsluiting welke werknemer(s) voor ter beschikking stelling van de opdracht aan de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, tenzij uitdrukkelijk anders overeenkomen.

Artikel 5: Overmacht

Indien na de totstandkoming van een overeenkomst deze door ons niet kan worden nagekomen ten gevolge van omstandigheden die ons bij de totstandkoming niet bekend waren, hebben wij het recht om van opdrachtgever ter vorderen, dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering mogelijk blijft. Overminderd het vorenstaande hebben wij het recht de nakoming op te schorten indien wij ten gevolge van overmacht en verandering in omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet te verwachten en/of buiten onze invloedssfeer liggen tijdelijk verhindert zijn om aan onze verplichtingen te voldoen. Onder overmacht en verandering van omstandigheden wordt onder andere verstaan het niet voldoen door leveranciers van ons aan hun verplichtingen ofwel, brand, staking of werksluiting, het verloren gaan van te verwerken materialen, wijziging van im- en exportbepalingen, doch ook oorlog, oorlogsgevaar en daaraan verbonden omstandigheden, oproer, etc. gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leiden onder nummer: B 95174. Indien nakoming als gevolg van voornoemde omstandigheden meer dan zes maanden voortduurt, wordt de overeenkomst tussen partijen ontbonden zonder dat een der partijen recht heeft op vergoeding/schade. Indien de overeenkomst gedeeltelijk is nagekomen, zijn wij gerechtigd tot een evenredig deel van het overeengekomen bedrag. In geval van overmacht hebben wij eveneens, als alternatief, het recht om de overeenkomst te ontbinden zonder gehouden te zijn tot het betalen van enige (schade-) vergoeding.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

Wij zijn slechts aansprakelijk voor directe schade, geleden door opdrachtgever, welk uitsluitend het gevolg is van schuld onzerzijds. Slechts klachten/ aansprakelijkheidsstellingen, welke schriftelijk ter kennis van ons worden gebracht, worden in behandeling genomen. Overminderd het vorenstaande dienen klachten door opdrachtgever te worden ingediend binnen 24 uur na bekend worden van de klachtwaardige feiten, waarop de klacht gebaseerd is. Nadien ontvangen klachten worden door ons niet geaccepteerd.

Artikel 7: Duur van de opdrachtgever en wijze van beëindiging

De opdracht heeft een duur, welke gelijk is aan de bepaalde, vastgestelde tijd, welke bij het verstrekken van de opdracht zonder onze toestemming niet worden beëindigd. Indien niet een bepaalde tijd is overeengekomen, kan opdrachtgever de opdracht beëindigen, zults met inachtneming van een minimale termijn van vijf werkdagen, de dag van de mededeling daarin niet begrepen. Indien de opdrachtgever de termijn van beëindiging niet in acht neemt, is hij gehouden aan ons een vergoeding te betalen, overeenkomende aan het tarief wat betaald zou zijn, indien wel met inachtneming van de opzegtermijn zou zijn opgezegd, onverminderd zijn gehoudeheid tot vergoeding van alle overige schade welke voor ons voortvloeit uit de ontijdige beëindiging. Gelijktijdig met de mededeling als voornoemde moet opdrachtgever deze mededeling ook aan de werknemer doen. Een mededeling uitsluitend gedaan aan werknemer, bindt ons niet. Wij zijn steeds gerechtigd een opdracht te beëindigen, zonder inachtneming van enige termijn, onderscheidenlijk gerechtigd in plaats van de ter beschikking gestelde werknemer(s) andere werknemer(s) ter beschikking te stellen, een en ander op grond van welke oorzaak dan ook.

Artikel 8: Betaling

Opdrachtgever is steeds verplicht om facturen binnen 30 dagen na factuurdatum zonder aftrek van enige korting te voldoen. Verrekening uit welken hoofde dan ook, is uitgesloten. Reclames geven opdrachtgever nimmer het recht de betaling op te schorten, net zo min als overigen hangende kwesties. Wij zijn te allen tijde gerechtigd, alvorens te leveren en/of met de nakoming van de overeenkomst voort te gaan, en naar ons oordeel voldoende zekerheid voor nakoming van betalingsverplichtingen door opdrachtgever te verlangen. Indien opdrachtgever het verschuldigde factuurbedrag niet tijdig voldoet, is hij aan ons een contractuele rent ad 1.25% per maand van het factuurbedrag, zults gerekend vanaf factuurdatum. Uitsluitend de betalingen zijn jegens ons bevrindend, die op de door ons aangegeven wijze zijn verricht. Indien opdrachtgever met de betaling voornoemd achterwege blijft, zijn wij verplicht om opdrachtgever schriftelijk tot betaling aan te schrijven. Door niet tijdige voldoening voornoemd, is de gehele schuld, ook het niet-ervallen deel daarvan, en eveneens het niet-opeisbare deel daarvan, terstond opeisbaar. Buiten hoofdsom en rente voornoemd, zijn wij steeds gerechtigd van opdrachtgever alle kosten te vorderen, als gevolg van de niet-betaling w.o. begrepen worden de gerechtelijke als de buitengerechtelijke legeskosten. Overminderd het vorenstaande zij wij steeds gerechtigd voldoende zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van opdrachtgever te verlangen, hetzij in de vorm van al dan niet volledige vooruitbetalingen, hetzij in de bankgarantie, hetzij door het stellen van anderszins zekerheid. Indien opdrachtgever nalaat de verlangde betaling te verrichten/zekerheid te stellen, geeft zults ons het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen. Zults laat onverlet het recht van ons tot een vergoeding van winsterving, schade en kostenoverminderd het latovorenstaande zij wij steeds gerechtigd om, indien tijdige betaling achterwege blijven, onze werkzaamheden/leveringen op te schorten. De gehele prijs is onmiddellijk opeisbaar indien opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen voldoet.

Artikel 9: schadeloosstelling in geval van het aangaan van een arbeidsverhouding tussen opdrachtgever met wknemer

Opdrachtgever is zonder onze toestemming niet gerechtigd met een aan hem ter beschikking gestelde wknemer, rechtstreeks een arbeidsverhouding aan te gaan.

Artikel 10: Overwerk

Opdrachtgever is gerechtigd aan wknemer overwerk op te dragen, nadat daartoe onze toestemming verkreten is en wij in gelegenheid zijn geweest met de wknemer te overleggen. Onder overwerk wordt verstaan het werk dat wordt verricht boven de in de opdracht vastgestelde tijden.

Artikel 11: Vakantie

Wknemer bepaalt tijd en duur van de vakantie in overleg met ons.

Artikel 12: Geschillen

Op alle overeenkomsten in Nederlands Recht van toepassing alle geschillen uit aanbiedingen en overeenkomsten zullen worden onderworpen aan het oordeel van de Burgerlijke Rechter die bevoegd is in onze vestigingsplaats tenzij wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten, zults onverminderd ons recht van om ons tot de overigen bevoegde rechter te wenden.

B: In geval van aanname van werk:

Artikel 1: offerte (zie hoofdstuk A artikel 1)

Alle aanbiedingen gaan ervan dat afkomende materialen en materiaal eigendom van aanname worden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Alle aanbiedingen gaan ervan uit dat het sloopmateriaal of sloopval niet verontreinigd is. In geval van door de aanname geconstateerde verontreinigingen meldt hij zults aan de opdrachtgever.

Artikel 2 : (zie hoofdstuk A artikel 2)

Artikel 3:

Overminderd het gestelde in artikel 3 van hoofdstuk A, geldt tevens het navolgende:

- Wij kunnen niet gehouden worden eerder met de uitvoering van het werk aan te vangen, dan nadat daarvoor de noodzakelijk gegevens, waaronder toestemming, in ons bezit zijn en wij de overeengekomen (termijn) betalingen hebben ontvangen.
- Wanneer tijdens de uitvoering aan het werken kostenverhogende omstandigheden ontstaan zullen wij de opdrachtgever daarvan in kennis stellen; kostenverhogende omstandigheden die niet te wijten zijn aan ons worden verrekend als meerwerk.

Indien niet nader is bepaald waar materiaal en materieel, die krachtens uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst eigendom van opdrachtgever blijven, moeten worden gedeponeerd, is dit de plaats van het werk waar dit materiaal en materieel vrijkomen. Indien in het door de opdrachtgever opgestelde bestek of de omschrijving in de aanbidding waarnaar in de opdracht is verwezen, de volgens punten en/of daarbij behorende hoeveelheden, soorten, typen, grootten, wijzen van uitvoering en plaats niet zijn opgenomen, behoren zij nimmer of kunnen nimmer geacht worden te behoren tot de opdracht/aanname.

- grondwerk
- bemaling
- beperkingen in uitvoering en werkwijzen
- dat de sloopwerktechnieken springen niet of onder beperkende bepalingen mag worden gebruikt
- dat werkzaamheden niet in normale werktijden en omstandigheden kunnen worden uitgevoerd
- dat een object of deel van een object in fasen moet worden uitgevoerd
- dat het trekken van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende, moet worden uitgevoerd, tenzij conform het hierna geformuleerde artikel 5 (tweede alinea) uitdrukkelijk overeengekomen
- stutten of aanbrengen van voorzieningen aan belendende percelen
- aanbrengen hulpconstructies en voorzieningen
- markeringen
- het uitnaden van metselwerk
- afzettingen en verzorging daarvan

- kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikname en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terreinen van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de uitvoering van der werkzaamheden worden gebruikt
- dat en tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidsstellingen verlangd worden
- het verwijderen van beplantingen, passages, bomen en eventuele andere begroeiing.

De opdrachtgever draagt zorg voor de afsluiting resp., verbreking buiten de sloopprens van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door of over het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.

De opdrachtgever is gehouden in de tussentijdende periode na het verstrekken van opdracht/aanname en voor de feitelijke uitvoering daarvan, de door opdrachtgever te leveren materiaal en het materieel alsmede de onroerende zaken ten genoegen van de aanname te verzekeren dan wel verzekerd te houden en op eerste verzoek de rechten uit de verzekeringsovereenkomst aan de aanname over ter dragen, zults ter zekerheid van het bedrag dat de aanname uit hoofde van de overeenkomst te vorderen heeft of zal krijgen.

De opdrachtgever vrijwaart de aanname terzake van aanspraken van derden wegens het vervoeren of storten van alle giftige, zelfontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve, asbesthoudende, chemische materialen, afvalen of gronden van explosieven tenzij dit uitdrukkelijk anders in de overeenkomst is vastgelegd. Bij het trekken van palen en/of damwandplanken zal in de overeenkomst tussen opdrachtgever en aanname worden opgenomen een precisering van de omstandigheden waaronder het te trekken materiaal als niet trekbaar moet worden beschouwd. In zulk een geval zal de aanname niets op de aanneemsom worden gekort en kan hij niet worden aangesproken voor het vergoeden van de waarde van het materiaal, zo min als hij hiervoor de opdrachtgever aansprakelijk kan stellen.

Artikel 4: uitvoering van de overeenkomst

Overminderd het gestelde in hoofdstuk A artikel 6 zullen wij een gebruikelijke aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven afsluiten met een verzekerde som van € 2.200.000,- per gebeurtenis, waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis. De uitvoering van werk nemen wij daarop van toepassing verklaarde voorschriften en regelingen in acht. De eventuele financiële gevolgen van wijzigingen in voorschriften en/of regelingen tussen de datum van aanbod en de oplevering van het werk, zullen als meerwerk worden verrekend.

Opdrachtgever is steeds verplicht om de uitvoering mogelijk te maken binnen normale werktijden en onder condities doe voldoen aan wettelijke veiligheidsseisen en andere overheidsvoorschriften.

Opdrachtgever draagt zorg voor benodigde goedkeuringen en alle relevante gegevens om het werk correct uit te voeren en op te leveren. Opdrachtgever dient steeds zorg te dragen dat voor derden uit te voeren werkzaamheden, die niet tot het aan ons op te dragen werk behoren, zodanig worden verricht dat de uitvoering onzerzijds daarvan geen enkele vertraging ondervindt. Wanneer vertragingen desondanks ontstaan dient de opdrachtgever ons daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen en eventuele financiële gevolgen komen voor rekening van opdrachtgever en zullen als meerwerk worden verrekend. Indien aanvang en voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden buiten onze schuld, wordt de opdrachtgever geacht daarvoor verantwoordelijk te zijn en dienen die als gevolg daarvan voor ons ontstane schade en kosten, door hem te worden voldaan. Opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door gebreken of ongeschiktheid aan de werken en/of zaken die van hem afkomstig zijn, dan wel door hem zijn voorgeschreven, dan wel van een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken en voor de gevolgen van niet of niet tijdige levering van die zaken.

Opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door fouten of gebreken in door hem verstrekte tekening, berekeningen, constructies bestek uitvoeringsvoorschriften en/of vergunning en is bovendien aansprakelijk voor fouten, onvolkomenheden den ter zake werkzaamheden/instructies van in zijn opdracht werkende personen, alsmede o.a. de architect. Opdrachtgever draagt het risico voor schade onzerzijds, die te wijten is aan derden, veroorzaakt door derden die de uitvoering van het werk onzerzijds direct of in direct belemmeren en/of schade onzerzijds opleveren.

Opdrachtgever vrijwaart ons ter zake aanspraken van derden in verband met schade die krachtens deze voorwaarden voor rekening van opdrachtgever blijven. De opdrachtgever is eveneens aansprakelijk voor de gevolgen voor de uitvoering van het werk die voortvloeien uit het verontreinigd zijn vanuit het werk komend sloopmateriaal, sloopval dan wel enig ander restmateriaal. In geval van door de aanname geconstateerde verontreiniging inclusief verontreinigde grond, meldt hij zults aan de opdrachtgever.

Artikel 5: Meer en Minderwerk

Als meerwerk wordt beschouwd al hetgeen door ons tijdens of na de uitvoering van de overeenkomst boven het in het contract uitdrukkelijk vastgelegde wordt geleverd en/of verricht dan wel door ons boven in het contract uitdrukkelijk vastgelegde, wordt gepresteerd. Wij hebben de bevoegdheid door ons verricht meerwerk afzonderlijk tegen het alsdan geldende tarief in rekening te brengen.

Artikel 6: Overmacht

Overminderd het gestelde in hoofdstuk A artikel 5 wordt tevens onder overmacht verstaan personeelsgebrek als gevolg van ziekte of andere oorzaken en het geheel of gedeeltelijk falen van gebezigde hulpmiddelen. Overminderd het vorenstaande zijn wij, indien overmacht tijdens de uitvoering ontstaat, naast ons recht van opschorting, gerechtigd het werk in onvoldoende staat te beëindigen, indien de opschorting vier maanden heeft geduurd, in geen der gevallen zijn wij tot enige schadevergoeding gehouden. Alle tot dan door ons gemaakte kosten zullen als dan opeisbaar zijn.

Artikel 7: Oplevering

Een overeengekomen opleveringstermijn zal zoveel als mogelijk in acht worden genomen, doch zal nimmer gelden als fatale termijn. Bij overschrijding van deze termijn zullen wij in overleg treden met de opdrachtgever. Overminderd het vorenstaande zal opdrachtgever, alvorens sprake is van een fatale termijn, ons daarvan schriftelijk, middels een aangetekend schrijven, op de hoogte moeten stellen, welke fatale termijn steeds vergezeld moet worden van een opgaven van een redelijke termijn, waarbinnen wij het werk alsnog op kunnen leveren. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer wij hetzij schriftelijk, hetzij mondeling aan opdrachtgever kennis hebben gegeven van de voltooiing, doch in ieder geval na acht dagen nadat door ons schriftelijk aan opdrachtgever voornoemde mededeling is gedaan. Overigens wordt het werk als opgeleverd beschouwd bij ingebruikneming door een opdrachtgever.

Overminderd het vorenstaande zal, in geval van onthouding van goedkeuring, opdrachtgever verplicht zijn hiervan schriftelijk mededeling te doen aan ons. Zults onder opgave van redenen en zults binnen zes dagen na bezichtigingen, voor welke bezichtiging wij deugdelijk opgeroepen moeten worden. Overminderd het vorenstaande zullen kleine gebreken, die het functioneren van het werk niet beïnvloeden, een oplevering niet in de weg staan. Oplevering ontslaat ons van aansprakelijkheid voor gebreken die de opdrachtgever op dat moment had moeten ontdekken. Als gevolg van opleveren gaat het risico voor het werk over van ons naar opdrachtgever, althans voorzover wij dat risico hadden.

Artikel 8: Garantie

Wij garanderen zorgvuldige uitvoering van de ons verleende opdracht. Gebreken, die ten tijde van de oplevering aanwezig waren doch binnen zes maanden na de oplevering aan de dag treden, worden, voorzover deze aan ons verweten kunnen worden, kosteloos hersteld, onverminderd het navolgende. Het vorenstaande sterkt zich slechts uit tot gebreken die ten tijde van de oplevering redelijkerwijs niet waarnaembaar waren en die zich vertonen onder normale bedrijfsomstandigheden en bij een juiste wijze van gebruik van het werk. De garantie sterkt zich niet uit tot gebreken die het gevolg zijn van onvoldoende onderhoud door opdrachtgever, veranderingen aangebracht zonder schriftelijk toestemming onzerzijds of door opdrachtgever of derden uitgevoerde reparaties, danwel het gevolg zijn van normale slijtage of gebreken. Een beroep op garantie wordt alleen in behandeling genomen, wanneer opdrachtgever ons schriftelijk van gebreken/ klachten in kennis heeft gesteld. In dat kader dient hij aanneemelijk te maken dat gebreken moeten worden toegeschreven aan een gebrekkige uitvoering van het werk danwel het rechtstreeks gevolg zijn van een verwijtbaar fout onzerzijds en bovendien dient opdrachtgever ons steeds in de gelegenheid te stellen de gebreken binnen een redelijk termijn weg te nemen. Indien naar ons oordeel de kosten van herstel in geen verhouding staat tot het belang van opdrachtgever zijn wij gerechtigd een vervangende (redelijke) schadevergoeding aan opdrachtgever aan te bieden, welk deze dan gehouden is te accepteren.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

Overminderd al het vorenstaande en het gestelde onder hoofdstuk A artikel 6 herstellen wij de schade aan het werk, die is ontstaan alvorens het werk is opgeleverd, tenzij deze schade niet door ons is veroorzaakt of het anderszins onredelijk is dat deze schade voor onze rekening komt. Overminderd het vorenstaande, zijn wij aansprakelijk voor door opdrachtgever geleden schade aan personen en anderen zaken dan het werk, voorzover deze schade is veroorzaakt door ons uitvoering van het werk en het gevolg is van schuld onzerzijds of door ons ingeschakelde mensen, zults indien en voorzover deze aansprakelijkheid door onze verzekering wordt gedekt. Overminderd het vorenstaande zijn wij nimmer aansprakelijk voor gevolgschade. Overminderd het vorenstaande zijn wij nimmer aansprakelijk voor schade welk 50% van de aanneemsom overschrijft. Een rechtsvordering tot herstel jegens ons verjaart door verloop van 1 jaar nadat opdrachtgever heeft geprotesteerd en door verloop van deze termijn doet opdrachtgever tevens afstand van zijn rechten ten deez.

Artikel 10: Betaling

Overminderd het gestelde in hoofdstuk A artikel 8 en hetwelk als hier herhaald en ingelast moet worden beschouwd, gelden , indien niet anders wordt overeengekomen de navolgende betalingsafspraken. Betaling van een termijn zal plaatsvinden zonder op compensatie of enige korting. De prijzen zijn gebaseerd op de tijdens het aangaan van de overeenkomst geldende stort- en verwerkingstarieven en milieueffeningen. Tussentijdse prijswijzigingen geven de aanname het recht om het verschil als meerwerk op te voeren. 30% van de aanneemsom dient betaald te zijn binnen zeven dagen na het sluiten van de overeenkomst. 30% dient betaald te zijn binnen dertig dagen na het verstrijken van 30% van de tijdsduur van het werk. 30% uiterlijk binnen dertig dagen na het verstrijken van 60% van de tijdsduur van het werk. 10% uiterlijk binnen dertig dagen na de oplevering.

Artikel 11: Eigendomsvoorboud

Voorzover van belang blijven wij eigenaar van al het door ons geleverde en gepresteerde en alle daarmee samenhangende zaken zolang opdrachtgever niet heeft voldaan aan al zijn verplichtingen, w.o. heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen, zults met inbegrip van hetgeen opdrachtgever in verband met het tekortschieten in zijn verplichtingen verschuldigd is.

Artikel 12: Geschillen

(Zie hoofdstuk A artikel 12)

ALGEMENE VOORWAARDEN: